



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20266930192441

Fecha: 25-02-2026

**\*20266930192441\***

Página 1 de 3

Bogotá, D.C.  
693 - AGPJ

Señores  
**Jorge Eliecer Bedoya Cañon**  
**Maria Nelly Velasquez**  
[jorge.bedoya.1140@gmail.com](mailto:jorge.bedoya.1140@gmail.com)  
Ciudad

**Datos Notificación**

Nombres/Apellidos: \_\_\_\_\_

No Identificación: \_\_\_\_\_

Fecha y Hora: \_\_\_\_\_

**Nota:** Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Alcance Respuesta Derechos de Petición  
Referencia: Radicados No. 20266910005982 del 15 de enero de 2026  
No. 20264210119632 del 19 de enero de 2026  
Solicitud de Revocatoria Directa

Cordial saludo,

En atención a los radicados de la referencia, se da alcance a la respuesta emitida mediante radicado No. 20266930180411 del 23 de febrero de 2026, esta Alcaldía Local se permite realizar las siguientes precisiones respecto de las competencias institucionales en materia de propiedad horizontal:

#### **4. GARANTIA DE ACOMPAÑAMIENTO INSTITUCIONAL**

En relación con la solicitud de acompañamiento institucional para la convocatoria de una Asamblea General en la Urbanización, la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar informa que su actuación se ejerce en estricto cumplimiento de las competencias atribuidas por la Ley 675 de 2001 y la Ley 1437 de 2011 (CPACA), bajo los siguientes términos:

1. La competencia de esta Alcaldía Local se enmarca exclusivamente en la función registral prevista en el artículo 8 de la Ley 675 de 2001. En tal sentido, la entidad local, brinda orientación técnica para la formalización de la inscripción de la representación legal y la existencia de la persona jurídica. Esta actuación se circunscribe a la verificación de los requisitos de ley para la expedición de la certificación de representación legal, respetando en todo momento la autonomía de las decisiones privadas de las copropiedades, sobre las cuales esta administración local no ejerce control jerárquico ni funcional.

2. Formalidad de Actas y Publicidad (Art. 47 y 48, Ley 675 de 2001), El seguimiento administrativo respecto a la entrega de las actas de asamblea se realiza conforme a lo estipulado en el artículo 47 de la citada ley. El acompañamiento institucional se centra en verificar el cumplimiento de las formalidades externas necesarias para el trámite de registro. Es pertinente señalar que esta función se limita a la publicidad de los actos; por tanto, la valoración sobre la validez, impugnación o nulidad de las decisiones internas es competencia exclusiva de la jurisdicción ordinaria civil, de acuerdo con el artículo 49 de la Ley 675 de 2001.

Alcaldía Local de Ciudad  
Bolívar  
Diagonal 62 S N° 20 F-20  
Código postal 111941  
Tel. 7799280  
Información Línea 195  
[www.ciudadbolivar.gov.co](http://www.ciudadbolivar.gov.co)

GDI-GPD-F110  
Versión: 06  
Vigencia: 15 de diciembre de 2022  
Caso HOLA: 281893



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



3. Debido Proceso y Carácter Consultivo (Art. 28, Ley 1437 de 2011) La entidad garantiza que los procedimientos administrativos de propiedad horizontal se adelanten bajo los principios de legalidad y debido proceso. No obstante, conforme al artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA), las respuestas y orientaciones brindadas por esta autoridad no tienen carácter obligatorio ni vinculante para la copropiedad, ni constituyen una orden de mando sobre la Asamblea General, que es el órgano supremo de la urbanización.

En conclusión, la actuación institucional se limita a verificar la observancia de los requisitos de ley para el registro de actas y representación legal, asegurando la no injerencia en las decisiones de administración interna. Cualquier controversia sobre la convocatoria o la validez de la asamblea deberá ser dirimida ante los jueces de la República o mediante los mecanismos alternos de solución de conflictos previstos en el reglamento de la copropiedad.

En virtud de lo expuesto, la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, concluyó su intervención administrativa respecto a la Urbanización Atlanta II Primer Sector P.H., dejando constancia de que todas las actuaciones se ajustaron estrictamente al marco de legalidad y al cumplimiento del fallo de tutela con radicado 110014088008202600048 00. La gestión se sintetiza en los siguientes puntos:

1. Legalidad y Vigencia: La entidad ratificó la vigencia de la representación legal actual basándose en el cumplimiento de los requisitos formales del Artículo 8 de la Ley 675 de 2001, asegurando que el registro administrativo fuera coherente con la documentación aportada por la copropiedad y el principio de buena fe.
2. Delimitación de Competencias: Se reiteró que el acompañamiento institucional estuvo circunscrito a la verificación de los requisitos de forma (convocatoria, quórum y firmas) según el Artículo 47, sin que ello implicara una validación de fondo de las decisiones de la Asamblea General, cuya legalidad interna es competencia exclusiva de la justicia ordinaria civil.
3. Respeto a la Autonomía Privada: La Alcaldía local aseguró un acompañamiento técnico que no interfirió en la administración interna ni en la autonomía de la voluntad de los copropietarios, respetando el carácter privado de la entidad y los límites impuestos por el Artículo 49 de la Ley 675 de 2001.
4. Cumplimiento Judicial: Con esta respuesta, la administración dio por agotado el requerimiento del Juzgado Primero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, brindando una aclaración motivada sobre cada uno de los puntos solicitados y garantizando la transparencia en la gestión pública local.

Con lo anterior, se dio por finalizado el acompañamiento administrativo preventivo, remitiendo cualquier controversia sustancial sobre la nulidad de actos posteriores a los canales judiciales correspondientes.

En ese sentido, reiteramos que cualquier controversia relacionada con decisiones de asamblea, administración de recursos, cobro de cuotas, aplicación del reglamento interno o conflictos entre copropietarios deberá ser tramitada ante la instancia competente, según la naturaleza del asunto.



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20266930192441

Fecha: 25-02-2026

**\*20266930192441\***

Página 3 de 3

La Alcaldía Local de Ciudad Bolívar mantiene su disposición de brindar orientación institucional y acompañamiento dentro del marco legal vigente Ley 675 de 2001.

Así mismo, se informa a la ciudadanía que, en el marco de nuestro compromiso con la transparencia y la atención directa a la comunidad, todos los jueves se lleva a cabo la estrategia “*Alcaldía de Puertas Abiertas*”. Esta jornada se realiza en nuestras instalaciones, ubicada en la Diagonal 62 Sur N.º 20 F – 20, en el horario de atención al público de 7:00 a.m. a 4:30 p.m. Durante este espacio, los ciudadanos podrán acercarse para presentar sus inquietudes, solicitudes o sugerencias relacionadas con temas que son competencia directa de la Alcaldía Local, y recibir atención oportuna por parte del equipo institucional.

Agradecemos su interés en el buen funcionamiento de la propiedad horizontal y quedamos atentos a cualquier requerimiento complementario.

Cordialmente,

**DIEGO ARLEY ARENAS MANRIQUE**

Alcalde Local de Ciudad Bolívar

[cdi.cbolivar@gobiernobogota.gov.co](mailto:cdi.cbolivar@gobiernobogota.gov.co)

Copia: Juzgado 01 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá. Correo: [01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Proyecto: Yeimmy Lizett Triana Nava / CPS 531-2026/ Contratista Político  
Revisó: Enia Del Rosario Gómez Ochoa/ CPS- 765 -2026/Contratista Político.

